

FZP/w/100/2017

Gdynia, dnia 27.03.2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Postępowanie nr 20/FZP/FGB/2017

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut Badawczy przesyła zaproszenie do składania ofert na świadczenie usług **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11”

I. ZAMAWIAJĄCY

Morski Instytut Rybacki - Państwowy Instytut Badawczy

ul. Kołłątaja 1,

81-332 Gdynia,

NIP: 586-010-24-41 REGON: 000144733

II. PODSTAWA PRAWNA REALIZACJI ZAMÓWIENIA

art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11”.
2. Zamówienie jest realizowane w związku z rozpoczęciem realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11”, współfinansowanego ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie: 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
3. Zakres usług świadczonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje wykonywanie zadań stosownie do przepisów Prawa Budowlanego:
 - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (art.25, 26 Prawa Budowlanego);
 - Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego (art. 27 Prawa Budowlanego).
4. Szczegółowy zakres prac budowlanych objętych nadzorem określa projekt budowlany, o którym mowa w §3 ust. 1 wzoru umowy:
 - 1) Projekt budowlany:

Branża: Architektura- „Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB położonego w Świnoujściu przy Placu Słowiańskim 11 działka 692 obręb 0006” projektant mgr inż. arch. Mariusz Olszewski,
 - 2) Opinia ornitologiczna
 - 3) Zaświadczenie Natura 2000

- 4) Przedmiar robót – (pomocniczo),
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych(STWiORB)
- 6) Decyzja pozwolenia na budowę nr 251/PB/2016 z dnia 02.11.2016
- 7) Decyzja WIM.7230.11.82.2016.IK z dnia 17.08.2016r. zezwalająca na lokalizację termoizolacji ścian frontowych w pasie drogowym,
- 8) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1330/2016 z dnia 22.09.2016r. zezwalająca na przeprowadzenie robót budowlanych.

Wyżej wymienione dokumenty dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego, na której zamieszczona jest dokumentacja do przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB położonego w Świnoujściu przy Placu Słowiańskim 11”

<http://przetargi.mir.gdynia.pl/index.php?action=przetarg&id=499>

5. Wartość **szacunkowa netto nadzorowanych robót budowlanych wynosi ok. 486 589zł netto.**
6. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru określa §3 wzoru umowy.

IV . CPV

- 71520000 - 9 - Usługi nadzoru budowlanego;
71247000 – 1 – Nadzór nad robotami budowlanymi;
71521000 – 6 – Usługi nadzorowania placu budowy .

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Nadzór inwestorski prowadzony będzie w terminie od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia spisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji p/n „**Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11**”.
2. Przewidywany okres zakończenia robót objętych Umową z Wykonawcą – **do 30.10.2017r,**
3. **przewidywany okres zakończenia okresu gwarancji/rękojmi – do 84 miesiące licząc** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji.
4. Wykonawca Nadzoru jest zobowiązany w przypadku przesunięcia terminu, o którym mowa w ust.2 do sprawowania nadzoru do dnia faktycznego zakończenia i odebrania przedmiotu Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Zamawiający przewiduje jednorazową płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu.**
2. Wykonawca Nadzoru obowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Przy wycenie usługi w celu określenia ceny ofertowej, Wykonawca Nadzoru winien zapoznać się z dokumentacją, o której mowa w Rozdziale III. ust. 4.
4. W cenie oferty należy uwzględnić nadzór w ramach inwestycji oraz udział w przeglądach gwarancyjnych.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca Nadzoru, chyba że konieczność ich poniesienia spowodowana była zwinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie jest stałe przez cały okres trwania umowy.

7. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrą i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).
8. Przyjmuje się, że zastosowanie niewłaściwej stawki podatku VAT, stanowić będzie błąd w obliczeniu ceny oferty, skutkujący odrzuceniem oferty.
9. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie stosowane przez wykonawcę zniżki, opusty, rabaty itp.
10. Kształtując cenę należy mieć na uwadze, że niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie będą podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ofercie.
11. W przypadku rozbieżności między ceną podaną cyfrą a ceną podaną słownie, Zamawiający przyjmuje za cenę oferty cenę podaną słownie.
12. Cenę obliczoną zgodnie z powyższym opisem Wykonawca wpisze w stosownym punkcie formularza oferty (zał. nr 1 do zaproszenia).
13. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto obejmującą VAT.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
 - 1) którzy nie są powiązani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym, w szczególności: nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z zamawiającym lub jego pracownikami mającymi wpływ na wybór oferty, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych.
 - 2) dysponują przynajmniej jedną osobą, która będzie sprawowała nadzór inwestorski:
 - a) posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** uprawniające do wykonywania czynności nadzoru,
 - b) posiadając co najmniej **5 letnie doświadczenie zawodowe** w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót zgodnie z uprawnieniami budowlanymi i doświadczeniem przy budowie/rozbudowie/przebudowie obiektów,
 - c) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nadzorowała min. 1 budowę /rozbudowę/przebudowę obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej **niż 150 000,00 zł brutto**,
 - d) członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa,
 - e) posiada zaświadczenie o opłaceniu składki w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.
2. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymienionych w ust. VIII. ust. 1. poniżej.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - 1) formularz oferta – załącznik nr 1,
 - 2) wykaz usług – załącznik nr 2 wraz z kopią referencji,
 - 3) wykaz osób wraz z kopią dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI ust. 4. – załącznik nr 3.
2. Ofertę należy przesłać drogą mailową na e-mail zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl
W temacie wiadomości należy wpisać: „Oferta w postępowaniu nr 20/FZP/FGB/2017”
3. Prosimy o **upewnienie się telefoniczne na nr 58 73 56 105 lub 58 73 56 375 czy oferta dotarła do Zamawiającego.**

4. Oferty, które z winy Wykonawcy wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
5. Termin składania ofert **do dnia 03.04.2017 r. do godziny 12:00**

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej, faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1) Ewa Brzozowska 587 356 105, Anna Konefał tel. 587 356 375
 - 2) wszystkie pytania w związku z niniejszym postępowaniem należy kierować na e-mail: **zamowienia.publiczne@mir.gdynia.pl**.

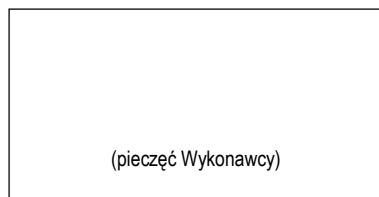
X. OPIS KRYTERIÓW I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium **Cena – 100%**
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania postawione w zaproszeniu i załącznikach do niego oraz będzie miała najniższą cenę.
3. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania liczb.
4. Jeżeli w postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert mają tę samą cenę, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zapytanie ma formę porównania ofert. Nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych i nie daje żadnemu z oferentów prawa roszczenia udzielenia zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
3. Załącznikami do zapytania ofertowego są:
 - 1) załącznik nr 1 – Formularz oferta
 - 2) załącznik nr 2 – wykaz usług
 - 3) załącznik nr 3 – wykaz osób
 - 4) załącznik nr 4 – Wzór umowy wraz z załącznikami.

W imieniu Zamawiającego
mgr Rafał Geremek
Zastępca Dyrektora ds. Finansowych



FORMULARZ OFERTY

.....dnia,2017 r.

Zamawiający:

Morski Instytut Rybacki – Państwowy Instytut
 Badawczy
 ul. Kołłątaja 1
 81-332 Gdynia

W nawiązaniu do zaproszenia do złożenia oferty nr 20/FZP/FGB/2017 na świadczenie usług **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11”. działając w imieniu i na rzecz:

Pełna nazwa Wykonawcy:	
Adres:	
REGON:	NIP:
Nr telefonu:	Nr faxu:
e-mail do kontaktu:	
Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia:	
Imię, nazwisko.....Tel.....e-mail.....	

składamy Ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za łączną kwotę:

..... **zł BRUTTO** zgodnie z załączonym formularzem cenowym- załącznik 1a.

1. Wyrażamy zgodę na termin płatności: **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej końcowej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Oświadczamy, że zawarte we wzorze umowy postanowienia zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że cena oferty obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, określone w zaproszeniu.
4. Oświadczamy, że nie pozostajemy w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie jestem/śmy związany/ni z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z zamawiającym/jego

pracownikami mającymi wpływ na wybór oferty, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem, nie wnosimy do jego treści zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
6. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
7. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

-
-
-
-

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
	Imię i Nazwisko	Czytelny podpis
1.		
2.		

WYKAZ USŁUG

Oświadczamy, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, (jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonaliśmy następujące usługi polegające na nadzorowaniu budowy /rozbudowy/przebudowy obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej **niż 150 000,00 zł brutto**:

Lp.	Zleceniodawca/ Nazwa podmiotu na rzecz którego zostało zrealizowane zamówienie	Opis usługi	Wartość wykonanej usługi brutto [zł]	Data wykonania usługi DD-MM-RRRR
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				

*Uwaga: Zamawiający wymaga by w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca nadzorował min. 1 budowę /rozbudowę/przebudowę obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej **niż 150 000,00 zł brutto**.*

W celu potwierdzenia, że usługi wskazane w tabeli były wykonane należycie załączamy do oferty następujące dowody:

- 1 – dowód do robót z poz. - załącznik nr do oferty
 2..... – dowód do robót z poz. - załącznik nr do oferty
 3..... – dowód do robót z poz. - załącznik nr do oferty

(dowodem może być np: protokół odbioru końcowego robót bez uwag, referencje)

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy	
	Imię i Nazwisko
1.	
2.	

WYKAZ OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WYMAGANIA OKREŚLONE ZAPROSZENIU

Oświadczam(y), że niżej wymienione osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia:

LP	Imię i nazwisko inspektora nadzoru	Doświadczenie (inwestor/ nazwa nadzorowanej budowy/rok zakończenia prac/ nr uprawnień)	Wymagane kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia
1	2	3	4
1.			uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do wykonywania czynności nadzoru, posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót zgodnie z uprawnieniami budowlanymi i doświadczeniem przy budowie/rozbudowie/przebudowie obiektów, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert nadzorowała min. 1 budowę /rozbudowę/przebudowę obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto,
2.			
3.			posiada członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa, posiada zaświadczenie o opłaceniu składki w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji uprawnień i kwalifikacji osób wykonujących zamówienie.

Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu Wykonawcy		
	Imię i Nazwisko	Czytelny podpis
1.		
2.		



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik nr 4

UMOWA Nr /FGB/2017

zawarta w Gdyni w dniu2017, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr/FZP/FGB/2017 przeprowadzonego na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.2164 z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

Morskim Instytutem Rybackim - Państwowym Instytutem Badawczym ul. Kołłątaja 1 , 81-332 Gdynia, NIP 586-010-24-41, REGON 000144733, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131987 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje :

DYREKTOR - DR EMIL KUZEBSKI

a

.....ul.....

NIP:....., REGON: zwanym dalej „Wykonawcą Nadzoru” , którego reprezentuje:

..... --.....

W związku z rozpoczęciem realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11, współfinansowanego ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie: 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych

strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku Stacji Badawczej MIR-PIB w Świnoujściu, ul. Plac Słowiański 11**” oraz w okresie gwarancji/rękojmi, zgodnie z umową nrFZP/FGB/2017 z dnia2017r zwaną w dalszej części umowy „Umową z Wykonawcą”.
2. Wykonawca Nadzoru będzie pełnił funkcję, o której mowa w ust.1 na budowie realizowanej przez firmę zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą Robót”.

§ 2

Wymagania

1. Wykonawca Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia budowlane nr..... do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca Nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia w zastępstwie Zamawiającego obowiązków nad realizacją robót budowlanych objętych Umową z Wykonawcą Robót, zgodnie z projektem budowlanym (dalej: „projekt”)
2. Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy odpowiednio do postępu prac Wykonawcy Robót, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy Nadzoru należy m.in.:
 - 1) sprawowanie obowiązków w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm) oraz przepisów wykonawczych,
 - 2) pełna znajomość dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego,
 - 3) niezwłoczne informowanie o zamiarze wprowadzenia koniecznej zmiany w dokumentacji projektowej oraz uzyskanie na powyższe pisemnej akceptacji /zgody Zamawiającego,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Wykonawcy Nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub innych niż podane w umowie zawartej z Wykonawcą Robót (nr/FZP/FG/2017) i załącznikach do niej, m.in. kosztorysie szczegółowym,
 - 5) rozstrzyganie w porozumieniu z Wykonawcą Robót i przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa ust.6 wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,
 - 6) pełnienie nadzoru na budowie w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego, jednakże nie rzadziej niż **dwa razy w tygodniu**,
 - 7) przybycie na budowę na żądanie Zamawiającego, w wyjątkowych sytuacjach niezwłocznie, gdy wystąpi konieczność pilnego podjęcia decyzji w sprawie prowadzonych robót,
 - 8) uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych na budowie

- 9) współuczestniczenie w rozliczeniu budowy w zakresie finansowym i rzeczowym,
 - 10) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy Robót,
 - 11) wykonywanie wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i do zabezpieczenia interesu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to funkcjonowania bez zakłóceń obiektu Stacji Badawczej oraz placówki Banku ING w Świnoujściu,
 - 12) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
 - 13) realizowanie obowiązków w okresie gwarancji/rękojmi, w tym: udział w organizowanych przez Zamawiającego **raz w roku** przeglądach, przyjmowanie zgłoszeń o wadach stwierdzonych w okresie gwarancyjnym, ustalenie terminu ich usuwania, nadzór i przekazanie Zamawiającemu poświadczenia usunięcia wady przez Wykonawcę Robót,
 - 14) dokumentowanie pracy Wykonawcy Nadzoru odbywać się będzie zapisami w Dzienniku Budowy przekazanym przez Zamawiającego, a jego każdorazowa obecność na budowie będzie potwierdzana na liście, znajdującej się w kancelarii ogólnej w obiekcie (tj. Stacji Badawczej w Świnoujściu),
 - 15) **przekazywanie w terminie do 25 dnia każdego miesiąca szczegółowych sprawozdań z wykonania zakresu rzeczowego robót** objętych Umową z Wykonawcą, a w razie potrzeby uzupełnienie ich treści, na każde żądanie osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego, wskazanej w ust.6.
 - 16) nadzór nad realizacją poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę szczegółowym harmonogramem prac budowlanych. W przypadku, gdy szczegółowy harmonogram prac budowlanych nie spełnia wymagań umowy lub nie jest zgodny z rzeczywistym postępowaniem i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego oraz wezwanie Wykonawcy Robót do skorygowania szczegółowego harmonogramu prac budowlanych.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy Nadzoru w dniu podpisania niniejszej umowy:
- 1) kopii Umowy z Wykonawcą nr/FZP/FG/2017 wraz z załącznikami,
 - 2) dokumentacji budowlanej w 1 egz.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji o postępie prac na budowie. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia odnośnie wykonywania prac przez Wykonawcę Robót na Wykonawcy Nadzoru spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie o podjętych działaniach.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest :
- Pan tel..... email:.....

§ 4

Terminy

1. Wykonawca Nadzoru rozpocznie pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą, o której mowa w §1 ust.1, do dnia spisania do niej protokołu odbioru końcowego bez uwag. Wykonawca Nadzoru będzie również pełnił usługę nadzoru do dnia zakończenia gwarancji i rękojmi wykonanej inwestycji.
2. Przewidywany okres zakończenia robót objętych Umową z Wykonawcą – **do 30.10.2017r, przewidywany okres zakończenia okresu gwarancji/rękojmi – do 84 miesiące**, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca Nadzoru jest zobowiązany w przypadku przesunięcia terminu, o którym mowa w ust.2 do sprawowania nadzoru do dnia faktycznego zakończenia i odebrania przedmiotu Umowy z Wykonawcą.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy Nadzoru wyniesie **zł netto** (słownie złotych: 00/100 netto) plus obowiązujący podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
Po uwzględnieniu stawki podatku VAT w wysokości 23 %, obowiązującej w dniu podpisania umowy, wynagrodzenie wyniesie: **zł brutto**.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje czynności, o których mowa w § 3 i jest ono niezmiennie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego wynikający z Umowy z Wykonawcą, zakres robót dodatkowych lub zamiennych oraz ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji/rękojmi.
3. Płatność wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi po przeprowadzeniu przez Wykonawcę Nadzoru odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w Umowie z Wykonawcą, o którym mowa w §1.
4. Wynagrodzenia Wykonawcy Nadzoru zostanie uregulowane przelewem na wskazane konto w ciągu **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.
5. Zamawiający informuje, że akceptuje faktury wystawione w formie elektronicznej wystawione i przekazane zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę Nadzoru w formie elektronicznej jest spełnienie następujących wymagań:
 - 1) faktura musi gwarantować autentyczność jej pochodzenia oraz integralność treści,
 - 2) faktura musi być przekazana w pliku .pdf,
 - 3) faktura musi być przekazana na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej sekretariat@mir.gdynia.pl.
7. Za moment otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej w formie elektronicznej będzie uznawany moment wejścia wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do wycofania akceptacji przyjmowania faktur w formie elektronicznej. W przypadku cofnięcia akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca Nadzoru traci prawo do przysyłania faktur drogą elektroniczną od dnia następnego po dniu, w którym został o tym fakcie powiadomiony.
9. W razie opóźnienia płatności Wykonawca Nadzoru naliczyć może odsetki w wysokości ustawowej.

§ 6

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie (poniżej dwóch wizyt w tygodniu) z równoczesnym brakiem wpisu na liście o której mowa w § 3 ust.3 pkt 14) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) każde opóźnienie w przekazaniu sprawozdania lub jego uzupełnienia, o którym mowa w § 3 pkt 15) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1, za

każdy dzień zwłoki, licząc od dnia 25 każdego miesiąca, w każdym przypadku naruszenia obowiązku.

- c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
- 3. Wykonawca Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
- 4. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w całości lub w części w sytuacji, gdy Wykonawca Nadzoru:
 - a) nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą,
 - b) nie wykonuje obowiązków umownych w sposób należyty mimo, dwukrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
- 2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Nadzoru, o których mowa w ust.1 Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 6 ust. 2. pkt 1).

§ 8

Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 4. Wykonawca Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia obowiązków lub cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
- 5. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA NADZORU